

Auf Sauerländer Firmen ist Verlass

PROJEKTPLANUNG AUS SCHMALLENBERG FÜR ANSPRUCHSVOLLE FREIZEITANLAGEN

Die wunderschöne sauerländische Landschaft wird wohl nicht allein der Grund dafür sein, dass das Schmallenberger Architektenbüro Kotthoff schon seit Jahren für den europäischen Marktführer Center Parcs in Rotterdam neue Urlaubsanlagen plant und bestehende Anlagen auf ein neues Niveau bringt. Thomas Kotthoff: „Vor etwa acht Jahren begann die Arbeit für Center Parcs mit einem ersten kleinen Auftrag für die Sanierung einiger Bungalows im Park in Medebach. Das lief so gut, dass wir danach 120 Ferienhäuser inklusive Außenanlagen erneuert und den Standard deutlich angehoben haben. Bei laufendem Betrieb des Parks ein logistisch schwieriges Unterfangen, aber besonders durch das hohe Engagement der heimischen Firmen gelungen.“

Das bisher größte Projekt war 2010 eine umfangreiche Parkerweiterung im niederländischen Heijderbos. Hier wurden sogenannte VIP-Bungalows geplant und errichtet - dies aber nicht in üblichen Zeiträumen – nur 24 Wochen mussten 64 neue Häuser einzugsfertig – bis zum Löffel in der Schublade – errichtet werden. Dafür musste allerdings zunächst eine komplette Insel in einem See aufgeschüttet werden. Neben den



klassischen Architekten- und Projektsteuerungsleistungen war das Team um Thomas Kotthoff auch für die Infrastruktur, die Innenarchitektur und den Straßenausbau verantwortlich. Und auch hier gelang es umfangreiche Aufträge wie zum Beispiel die komplette Fensterverglasung an Sauerländer Betrieben zu vergeben. Thomas Kotthoff: „Solche

Projekte erfordern vom ganzen Team eine hohe Leistungsbereitschaft, Durchsetzungsvermögen bei gleichzeitiger Kommunikationsfähigkeit und vor allem Freude an der Arbeit.“

Drei Mitarbeiter, allen voran Bernd Kotthoff als Bauleiter und Thomas Kotthoff selbst waren in der Planungs- und Ausführungsphase rund um die Uhr auf der Baustelle in den Niederlanden anwesend. „Wir haben direkt im Park gewohnt und jeden Tag unsere Baustelle vor Augen gehabt.“ Über 15 Millionen Euro wurden verbaut. Pünktlich zum vertraglich vereinbarten Termin konnte das komplette Projekt an den Bauherrn und damit an die Gäste übergeben werden.

Thomas Kotthoff legt großen Wert darauf, dass das Büro nicht nur die großen Projekte betreut. „Die sind wichtig für uns, um ein hochqualifiziertes Team überhaupt beschäftigen zu können. Aber genau so gerne und ebenso zuverlässig planen wir auch kleinere und größere Projekte hier in der Region.“ Eine Kompetenz die international gefragt ist, ist auch gut für die Region. „Und hier arbeiten wir am liebsten“, sagt Thomas Kotthoff: „denn als Sauerländer sind uns die Sauerländer natürlich am allernächsten.“ Im Bereich Projektmanagement ist Center Parcs selbstverständlich nicht der einzige Kunde – nach dem Gewinn eines Wettbewerbes für die neuen Baumhäuser des Konzerns (realisiert im „Park Bispinger Heide“ bei Hamburg) arbeiten die Planer zurzeit beispielsweise an einem Blindenhotel im Harz.



Fotos: Sabrina Voss

Gerade – „in-time“ und „in-budget“ – fertiggestellt wurden die ersten Bauabschnitte des VdK-Hotels in Bad Fredeburg; ab Herbst folgt hier der dritte Bauabschnitt. Im bekannten Winterberger Hotel Der Brabander wurde jüngst eine komplexe Wellnessabteilung eingeweiht. Und auch der Schäferhof in Jagdhaus vertraut von Beginn an auf die Kompetenz der Schmallenberger Architekten.

Die internationalen Erfahrungen, die wir durch die Arbeit für einen großen Konzern sammeln konnten, kommen uns in unserer Arbeit für lokale Projekte immer wieder zugute. Sorgfältige Zeit- und Budgetplanungen, exakte Ausschreibungen, konsequente Baukontrolle und viele weitere über die Jahre ausgebildete Instrumente führen zusammen mit hohem Engagement zum erfolgreichen Projektabschluss.“ Mit diesen Erfahrungen betreut das Büro zum Beispiel die energetische Sanierung von vermieteten Mehrfamilienhäusern in ganz Nordrhein-Westfalen. Umfangreiche Ausbildungen im Sachverständigenwesen für Schäden an Gebäuden und Bewertungen von Brandschäden runden das Büroprofil ab. Seit Jahren existiert hier beispielsweise eine gute Zusammenarbeit mit dem Westfälisch-Lippischen Landwirtschaftsverband (WLV). Auf die Frage, ob denn auch der normale Häuslebauer etwas von diesem systematischen Planungsprozess hat, ist Kotthoffs Antwort eindeutig: „Ja, in jedem Fall, weil er sicher sein kann, dass neben einem individuellen Entwurf die frühzeitig genannten Kosten und die exakt abgestimmten Termine eingehalten werden.“ ■ (hh)



**DIE KLEINEN VON DEUTZ-FAHR
DIE GROSSES BEWEGEN.**

Besuchen Sie unser Agricenter!
Es erwarten Sie tolle Angebote
für Haus, Hof und Garten.

Fragen Sie die teilnehmenden
DEUTZ-FAHR Händler
nach den Aktionsmodellen.

**AGROKID
AGROLUX
AGROPLUS**

Die Kleinen für alle Aufgaben. Ob im eigenen Garten oder Wald, auf Golfplätzen, Privatflughäfen oder einem landwirtschaftlichen Betrieb, einem Garten- und Landschaftsbauunternehmen, oder im kommunalen Einsatz: Wer echte Aufgaben zu bewältigen hat, braucht Helfer, die ihre vielfältigen Aufgaben meistern können. Deshalb sind die kleinen Kompakten von DEUTZ-FAHR auch bestens für die großen Aufgaben in jedem Bereich geeignet.

Reiner Sommer Landtechnik
Stakelbrauk 2 · 59889 Eslohe-Bremke
Tel.: 02973 / 97 95 90 · Fax.: 97 95 920
www.landtechnik-sommer.de



MALEN MIT LEIDENSCHAFT - AUS LEIDENSCHAFT
Burkhard Weber Malerei - Dekoration

W.O.L.L.
In der Basmecke 17 - 57392 Schmallenberg
Fon 02972/7094 - Mobil 0160/7871609
weber-werbeproduktion@t-online.de